



Comune di Cassina de' Pecchi ***Città metropolitana di Milano***

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-URBANISTICA

N. 596 DEL 27 ottobre 2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI 1 GRADO "G FALCONE" VIA SIRIO 2 – 2 LOTTO A – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI.
CUP C86J20000430002 CIG 84608523F2**

AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-
PATRIMONIO-URBANISTICA

Servizio Lavori Pubblici Servizio Demanio e Patrimonio
PROPOSTA N. 787

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 il
responsabile del procedimento è:
Elena Krulcic

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-URBANISTICA

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 30/05/2020 n. 16, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 ed allegati*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 30/05/2020 n. 61, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione contabile 2020 – 2022*;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 10/01/2020 avente ad oggetto: *"Nomina dell'Ing. Elena Krulcic a responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici – Demanio – Patrimonio – Urbanistica"*;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 49 e 62 del vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

- la delibera n. 129 del 30.09.2020 recante “Ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado 2° lotto a) Efficientamento energetico – approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica”;
- la determina n. 506 del 02.10.2020 recante “Ristrutturazione Scuola Secondaria di 1° grado 2° lotto a) efficientamento energetico – approvazione del progetto – determinazione a contrattare – accertamento di entrata e prenotazione di spesa. CUP C86J20000430002”

Premesso che:

- il Comune ha necessità con urgenza di effettuare i lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1^ grado “G. Falcone” via Sirio 2 – lotto A – Efficientamento energetico nel territorio del Comune di Cassina de Pecchi, atteso che il finanziamento dell'appalto è in parte legato ad un contributo che per poter essere effettivo è necessario che l'inizio dei lavori avvenga entro il 31.10.2020. A tal fine, dopo che il progetto è stato verificato e poi validato in data 01/10/2020 con atto prot. n. 20595, il Comune con determinazione registro generale n. 506 del 02/10/2020 ha approvato il progetto e ha assunto la determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di che trattasi, stabilendo, in considerazione della dimensione economica dell'appalto, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detto appalto, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara;
- per l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016, cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare;
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza con determinazione registro generale n. 530 del 02/10/2020 ha attivato detta procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina n. determinazione registro generale n. 506 del 02/10/2020 sopra richiamata ;
- con la predetta determinazione R.G. n. 530 del 02/10/2020 sono stati approvati gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati, si è prevista l'acquisizione del CIG e ha attivato la procedura sul sistema di intermediazione telematica Sintel di ARIA S.p.A, come risulta dal verbale della seduta prot. n. 14868 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- il numero della procedura attivata sul portale ARCA SINTEL è il 1129674587 e gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Serrhouse S.r.l.s.	Italia	TO	TORINO	serrhousesrls@pec.it
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	Italia	BN	AIROLA	innovazionecaudinasrl@pec.it
CASAINFISSI 2000 S.R.L.	Italia	MI	RHO	amministrazione@pec.casainfissi.com
I.M.E.SRL	Italia	MO	MODENA	i.m.e.srl@legalmail.it

SERRAMENTI S.R.L.	GROUP	Italia	LE	MONTESANO SALENTINO	serramentigroup@pec.it
----------------------	-------	--------	----	------------------------	--

Considerato che:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Elena Krulcic
- entro il termine assegnato hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
INFORMATICO				
1602686354387	SERRAMENTI GROUP S.R.L. 04127290759	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 16.39.14 CEST	Valida
1602677195359	INNOVAZIONE CAUDINA SRL 01480310620	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 14.06.35 CEST	Valida
1602666740517	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 11.12.20 CEST	Valida
1602595040463	Serrhouse 11484330011 S.r.l.s.	Forma singola	martedì 13 ottobre 2020 15.17.20 CEST	Valida
1602323027067	CASAINFISSI S.R.L. 08634250156 2000	Forma singola	sabato 10 ottobre 2020 11.43.47 CEST	Valida

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n. 14303/2020 , il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 15/10/2020 alle ore 10,00 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella medesima giornata del 15/10/2020 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta, si è delimitata la platea degli operatori ammessi alla successiva fase di gara, provvedendo ad assumere il provvedimento che determina le ammissioni /esclusioni con atto prot. n. 14871 in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti che sono risultati essere quelli sotto indicati, come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
<u>INFORMATICO</u>		
1602595040463	Serrhouse srls 11484330011	30,35500
1602666740517	IME srl 02483170367	28,76900
1602677195359	Innovazione Caudina 01480310620	28,73800
1602686354387	Serramenti group srl 04127290759	28,67600
1602323027067	Casa infissi srl 08634250156	26,62600

- come risulta dal medesimo verbale, operando un'analisi delle offerte economiche si è verificato che tutte le offerte economiche sono conformi a quanto indicato negli atti di gara e si è quindi proceduto, utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, a calcolare la soglia di anomalia che è risultata essere del **34,47320** e, in applicazione a quanto espressamente indicato nella lettera di invito in cui era prevista l'esclusione automatica delle offerte, si è rilevato che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è **Serrhouse srls P.IVA/CF 11484330011 avente sede legale in Torino via Corso Grosseto 361/7 che ha offerto il ribasso del 30,35500 %**
- l'ufficio comune operante come CUC ha trasmesso quindi al Rup l'offerta dell'operatore economico Serrhouse srls per consentire a quest'ultimo di verificare se sussistono i presupposti di cui al comma 6 ultimo periodo del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016.
- il Rup ha comunicato di aver esperito la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'offerta formulata dall'operatore Serrhouse srl con esito positivo;
- l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cassina de Pecchi per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore Serrhouse srl, subordinatamente, all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara;
- i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;
- l'intero procedimento svolto è corretto e quindi si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori alla Ditta Serrhouse SRLS, rimodulando nel modo seguente il quadro economico, che ammonta complessivamente ad € 307.315,53:

A) Importo del Progetto

a.1) lavori	€ 230.213,46
a.2) oneri per la sicurezza	€ 6.684,95
Totale lavori a base di gara	€ 236.898,41

B) Somme a disposizione

b.1 IVA sui lavori 10%	€ 23.689,84
b.2 Imprevisti	€ 38,54
b.3 spese tecniche	€ 39.943,99
b.4 art 113 D. Lgs 50/2016	€ 6.744,75
Totale somme a disposizione	€ 70.417,12

Ritenuto di :

- approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale della seduta prot. n. 14868 e al report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1^a grado "G. Falcone" via Sirio 2 – lotto A – Efficientamento energetico nel territorio del Comune di Cassina de Pecchi, all'operatore economico **Serrhouse srls P.IVA/CF11484330011 avente sede legale in Torino via Corso Grosseto 361/7 che ha offerto il ribasso del 30,35500 %** secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica,;
- procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (*impegno*), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che all'onere economico che scaturisce dalla spesa totale e complessiva *de qua* è possibile fare fronte, imputando il relativo impegno nei termini sotto indicati:

Cap. 04022.02.0700000000 -

Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA

CREDITORE SERRHOUSE SRL

Importo €. 150.000,00

CUP C86J20000430002

CIG 84608523F2

Cap. 04022.02.054980000 -

Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA

CREDITORE SERRHOUSE SRL

Importo €. 110.626,79

CUP C86J20000430002

CIG 84608523F2

Cap. 04022.02.054980000 -

Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA – INCENTIVO
FUNZIONI TECNICHE

CREDITORE DIPENDENTI DIVERSI

Importo €. 6.744,75

CUP C86J20000430002

CIG 84608523F2

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
ANNO 2021	€. 260.626,79
ANNO 2021	€. 6.744,75

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Su proposta del Responsabile di Procedimento

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 15/10/2020 prot. n. 14868 della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" via Sirio 2 – lotto A – Efficientamento energetico nel territorio del Comune di Cassina de Pecchi;
2. di dichiarare aggiudicatario dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" via Sirio 2 – lotto A – Efficientamento energetico nel territorio del Comune di Cassina de Pecchi l'operatore economico **Serrhouse srls avente sede legale in Torino via Corso Grosseto 361/7, C.F./Partita IVA 11484330011**, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica che ha offerto un ribasso sull'ammontare dell'appalto del 30.355 %;
3. di dare atto che il nuovo quadro economico di spesa è il seguente:

A) Importo del Progetto	
a.1) lavori	€ 230.213,46
a.2) oneri per la sicurezza	€ 6.684,95
Totale lavori a base di gara	€ 236.898,41
 B) Somme a disposizione	
b.1 IVA sui lavori 10%	€ 23.689,84
b.2 Imprevisti	€ 38,54
b.3 spese tecniche	€ 39.943,99
b.4 art 113 D. Lgs 50/2016	€ 6.744,75
Totale somme a disposizione	€ 70.417,12
4. **che l'onere** economico di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria come segue:

Cap. 04022.02.070000000 -
Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA
CREDITORE SERRHOUSE SRL
Importo €. 150.000,00
CUP C86J20000430002
CIG 84608523F2

Cap. 04022.02.054980000 -
Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA
CREDITORE SERRHOUSE SRL
Importo €. 110.626,79
CUP C86J20000430002
CIG 84608523F2

Cap. 04022.02.054980000 -
Descrizione RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA – INCENTIVO
FUNZIONI TECNICHE
CREDITORE DIPENDENTI DIVERSI
Importo €. 6.744,75
CUP C86J20000430002
CIG 84608523F2

5. **di trasformare** le prenotazioni di spesa in impegni definitivi di spesa per l'importo, per le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo, riducendo la prenotazione n. 117320069/2020 assunta al cap. 5498 per l'importo di €. 103.628,46;
6. **di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;
7. **di inviare** le comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto;
8. **di dare atto altresì** ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. **la copertura finanziaria** relativa al/ai pagamento/i del/i servizio/i in oggetto sarà determinata da:
 - cap. 7000 Contributo Regione Lombardia, cap. 10840 oneri ed applicazione avanzo vincolato
11. **di ottemperare** agli obblighi relativi alla comunicazione delle varie fasi contrattuali attraverso il portale messo a disposizione dall'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia per affidamenti superiori a € 40.000,00;

12. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto;
13. **il presente atto** avrà efficacia immediata in seguito all'apposizione del visto di copertura finanziaria e verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009. Che recita: " *A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*".

Anno	E/U	Capitolo	Numero Imp./Acc.	CIG	Importo
2020	U	04022.02.070000000	117320070	84608523 F2	150.000,00
2020	U	04022.02.070000000	117320070	84608523 F2	-150.000,00
2020	U	04022.02.054980000	117320069	84608523 F2	1.348,95
2020	U	04022.02.054980000	117320069	84608523 F2	5.395,80
2020	U	04022.02.054980000	117320069	84608523 F2	110.626,79
2020	U	04022.02.054980000	117320069		-221.000,00

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-
URBANISTICA

KRULCIC ELENA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.